

BURMISTRZ NYSY

**ul. Kolejowa 15
48-300 Nysa**

**Zarządzenie Nr 1260/2017
Burmistrza Nysy
z dnia 12 lipca 2017r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 25 ust. 1, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147, ze zm.) oraz uchwały nr XX/283/08 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 29.04.2008r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Nysy do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości (Dz. U. Woj. Opolskiego Nr 38, poz.1338) Burmistrz Nysy zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, a informacja o zamieszczeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nysie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Nysy
 Nr 1260/2017 z dnia 12 lipca 2017r.**

Burmistrz Nysy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz wnioskodawców oraz dotychczasowych dzierżawców Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od 12 lipca 2017r. do 03 sierpnia 2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul. Kolejowej 15 oraz zamieszczenie wykazu na stronie internetowej Urzędu www.nysa.eu. Blizsze informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego Komórka Geodezji i Gospodarki Gruntami (II piętro pok. 206, 208).

Lp.	Karta mapy	Nr działki	Nr KW	Pow. do dzierżawy w ha	Opis nieruchomości położenie	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat	Informacja o dzierżawie
1	24	18	OP1N/0000 84137/5	1,2243	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Szlak Chrobrego.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej w zakresie badań naukowych i prac rozwojowych (m. in. budowa centrum badawczo - rozwojowego oraz linii pilotażowej i produkcji lekkich, dostawczych pojazdów elektrycznych).	8	Dzierżawa na okres 10 lat na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Nysie Nr XXXVI/569/17 z dnia 06.06.2017r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
								9
							Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	

2.	5	69/64	OP1N/000 62855/4	0,3200	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Grodkowskiej.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na teren zielony wraz z drogą dojazdową.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
3.	45	12/3	-----	0,0492	Nieruchomość gruntowa, położona w Nysie przy ul. Słowackiego.	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
4.	32	27/4	56290	0,0016 0,0011	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Celnej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod cięgiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.01.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
5.	16	31/1	OP1N/000 38923/5	0,0253	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Głowackiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na poszerzenie działki sąsiedniej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 30.06.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

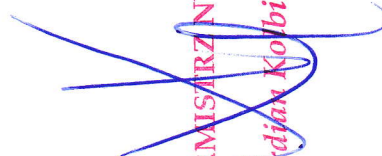
6.	32	52	21925	0,0006	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Mariackiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
7.	15	53/6	42068	0,0006	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Piastowskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod ciągiem schodowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
8.	44	103/10	OPIN/000 38923/5	0,0408	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Sudeckiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy z celu zagospodarowania podwórka jako teren zielony.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
9.	23	33/2	31010	0,0033	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Marcinkowskiego	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod usytuowanym garażem blaszanym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

10.	48	53	OPIN/000 38919/4	0,0110	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Kozarzewskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na powiększenie działki siedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
11.	60	2/5	OPIN/000 38926/6	0,0046	Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Nysie przy ul. Bolesława Śmiałego.	Nieruchomość do dzierżawy z przeznaczeniem na magazyny opon.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
12.	32	32/9	21925	0,0016	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Prudnickiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
13.	431	7/3	28239	0,0035	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Korczaka.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod pawilonem handlowym.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

14.	24	1/18	43720	0,0357	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Kościuszki.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na użytkowanie windy do przychodni lekarskiej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.08.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
15.	33	51/21	38924	0,0300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Karola Miarki.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na parking.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
16.	50	18	OP1N/000 38920/4	0,0200	Nieruchomość gruntowa, zabudowana położona w Nysie w rejonie ul. Lazurowej.	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie pasieki pszczelej.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
17.	2	3/11	389225	0,0027	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Słowiańskiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod garażem.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2018r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

18.	44	84/2	-----	0,0072	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Konopnickiej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na drogę dojazdową.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
19.	491	14/108	-----	0,0100	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Orzeszkowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na dojazd do nieruchomości nr 14/2.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
20.	13	31/62	37937	0,0105	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Michałowskiego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na powiększenie działki stedliskowej.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.
21.	32	67/3	43188	0,0022	Nieruchomość gruntowa położona w Nysie przy ul. Zjednoczenia.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy pod garażem.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

22.	491	14/108	-----	0,0200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Orzeszkowej.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na parking samochodowy dla celów własnych.	Czynsz umowny wraz z należnym podatkiem VAT płatny miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatków wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.07.2020r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.
23.	64	16/1	OPIN/000 38919/4	0,2102	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Nysie przy ul. Stawowej.	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.	Czynsz umowny, roczny płatny do 31 marca każdego roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Dzierżawa na czas oznaczony do dnia 31.12.2019r. Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.



BURMISTRZ NYSY
Kordian Kolbiarz